



**COMUNE DI DONGO**  
(Provincia di Como)

# 2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE	Delibera C. C. n.	del
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	Prov. Dir. n.	del
COMPATIBILITA' P.T.R.	D.G.R.L. n.	del
APPROVAZIONE	Delibera C. C. n.	del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	n.	del

## CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO (CATASTALE)

data	scala	liv.
novembre 2023	1:5000	DP.4.2

MF ARCHITET  
005 arch. Marco Mazza  
005. piani. Francesca Mazza  
Via Luigi Galvani 100A-178  
22017 MENAGGIO (CO)  
Tel. +39 034491040  
www.mfarchitet.it  
marco.mazza@mfarchitet.it  
Ordine A.P.P.C. di Como n. 001

### SISTEMA INSEDIATIVO (PR)

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio
  - Edifici di interesse storico architettonico e artistico (beni culturali sottoposti a tutela, D.lgs 42/2004 art.10)
- NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE**
- Insempi rurali di valore storico architettonico
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale a media densità (IF=0,34 mq/mq)
  - Ambiti a prevalente destinazione residenziale a bassa densità (IF=0,17 mq/mq)
  - Ambiti a prevalente destinazione produttiva-artigianale
  - Ambiti a destinazione commerciale
  - Ambiti destinati all'attività ricettiva all'aria aperta
  - Ambiti a prevalente destinazione turistico ricettiva di tipo alberghiero

### AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIGENERAZIONE URBANA (DP, PS)

- AT Ambiti di trasformazione
- AR Ambiti di rigenerazione

### SISTEMA DEI SERVIZI (PdS)

- Aree a servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

### SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (PR)

- AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE**
- Ambiti boschivi
  - Ambiti agricoli
  - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
  - Aree a verde privato
  - Corsi d'acqua naturali
  - Fascia di salvaguardia beni culturali e art. 18 N.T.A. del P.T.C.P.
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (PGT 2014)**
- Vincolo idrogeologico
- SISTEMI DELLA MOBILITA' (PS)**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto Variante S.S. 340 Regina
  - Previsioni infrastrutturali
  - VASP esistente
  - VASP in progetto

### AMBITI DI RISPETTO

- Fascia di rispetto per le infrastrutture della viabilità
- Stalla e relativa fascia di rispetto
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Confine comunale

